Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /21 Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Un propriété doit payer une taxe sur le transfert foncier lorsqu’il achète une maison. On calcule la taxe comme suit :



Calcule la taxe sur le transfert foncier à payer pour une maison évaluée à 350 000 $ (6)

/4 2. Un nouveau propriétaire d’une maison a les dépenses suivantes :

a) Identifie deux couts réguliers.

b) Identifie deux coûts à faire à l’achat d’une maison.

/11 3. Utilise la liste ci-dessous pour réponde aux questions.

Frais d’avocat Hypothèque Services publics Ajustement des intérêts

Impôts fonciers Frais d’évaluation Assurance Déménageurs

Rajustement d’assurance des propriétaires Rajustement d’impôt foncier

Taxe sur les transferts fonciers Frais d’inspection de la maison

Assurance prêt hypothécaire Frais de chauffage

Arpentage de la propriété Décoration

Appareils électroménagers Versement initial Entretien de la cour

a) Identifie tous les coûts initiaux à prendre en compte au départ lorsqu’on achète une maison. Explique trois de ces coûts.

b) Identifie tous les coûts réguliers d’une maison.