Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /13 Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Un couple a acheté une maison à Winnipeg évaluée à 325 000 $. Le couple pense aussi acheter une assurance étendue du propriétaire. Ils veulent assurer leurs bijoux séparément pour un frais supplémentaire annuel de 120 $. Calcule le coût de l’assurance de cette maison si le couple choisit une police d’assurance avec une franchise de 200 $. (6)

2. Luke loue un appartement à Ile des chênes. Ses biens personnels ont une valeur de remplacement de 30 000 $ selon l’indice Boeck. Luke choisit une assurance-habitation tous risques pour locataire avec une franchise de 200 $. Calcule sa prime d’assurance annuelle. (2)

3. Explique deux raisons pourquoi la prime d’assurance serait moins élevée pour l’assurance locataire que pour l’assurance des propriétaires occupants pour la même propriété. (2)

4. Choisis 3 exemples de la liste ci-dessous pour expliquer comment ils pourront faire augmenter ou baisser la prime d’assurance d’un propriétaire occupant. (3)

* le montant de la franchise
* la valeur de la maison
* des options telles que le refoulement d’égout, les objets de valeur, l’entreprise à domicile, les avenants
* la proximité avec une caserne de pompiers ou une prise d’eau d’incendie
* les réductions telles que pour l’avertisseur antivol, 5 années sans sinistres, réductions pour aînés.
* type d’assurance (standard ou multirisque)
* changer de compagnie d’assurance.
* demandes de remboursements précédents.
* le quartier où la maison est située.