Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /9 Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Chris achète une maison à Carman pour 375 000 $. Pour son hypothèque, la banque lui offre un taux d’intérêt de 4,75 % avec une période d’amortissement de 25 ans.

a) Chris fait un versement initial de 10 %. Calcule le montant que Chris a besoin d’emprunter de la banque pour son hypothèque. (2)

b) Calcule le paiement hypothécaire mensuel. (2)

c) Calcule le montant total payé pour la maison au cours de la période de 25 ans. (2)

d) Calcule le montant total de l’intérêt payé au cours de la période de 25 ans. (1)

e) Indique deux façons selon lesquelles Chris pourrait faire diminuer le montant d’intérêt qu’il paie. (2)