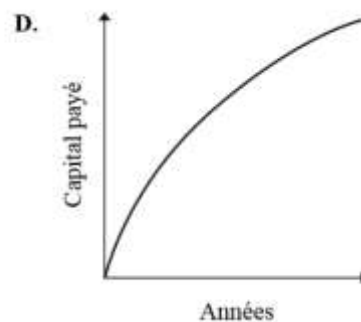
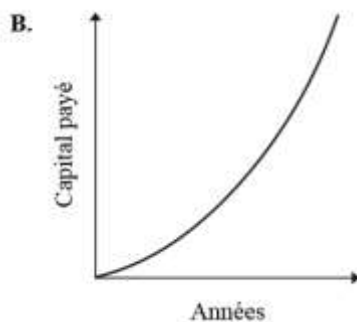
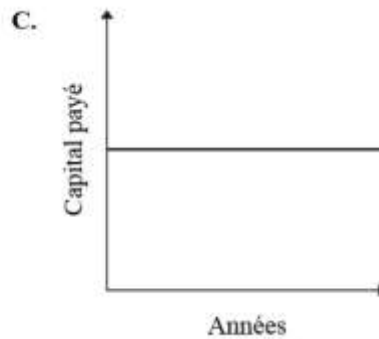
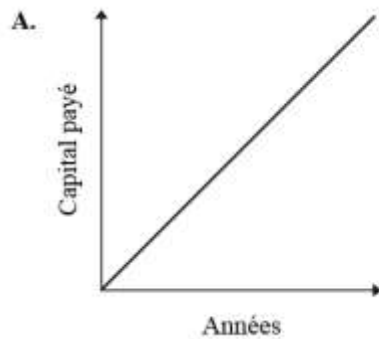


## Devoir de Classe Leçon 1 : Analyse des prêts

1. Choisis la meilleure réponse.

Lequel des graphiques suivants montre le montant du capital payé sur chaque versement pendant une hypothèque de 25 ans?



D

2. Identifie un actif qui est susceptible de prendre de la valeur. Justifie ta réponse.

- **Une maison prend habituellement de la valeur avec le temps.**
- **L'argent dans un compte d'épargne est en sécurité et l'intérêt est garanti.**

3. Encerle l'actif ci-dessous qui est le plus susceptible de se déprécier en valeur.

A) une collection de pièces de monnaie rares

B) une voiture classique

C) une maison

**D) un ordinateur**

4. Petra et Sabine comparent des prêts bancaires. Les deux prévoient emprunter 65 000,00 \$ à un taux d'intérêt de 5,00 % pour 3 ans.

- Le prêt de Petra sera composé trimestriellement et elle fera des paiements trimestriels.
- Le prêt de Sabine sera composé mensuellement et elle fera des paiements mensuels.

Calcule le montant total payé pour chaque prêt. Montre ton travail.

### Petra

```

N=12
I%=5
PV=65000
▪ PMT= -5866.7903...
FV=0
P/Y=4
C/Y=4
PMT:  END  BEGIN

```

### Sabine

```

N=36
I%=5
PV=65000
▪ PMT= -1948.1083...
FV=0
P/Y=12
C/Y=12
PMT:  END  BEGIN

```

$$\begin{aligned} \text{Montant total payé} &= 12(5\,866,79 \$) \\ &= 70\,401,48 \$ \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Montant total payé} &= 36(1\,948,11 \$) \\ &= 70\,131,96 \$ \end{aligned}$$

5. Sara a payé avec sa carte de crédit un tour de groupe en montgolfière. Les frais étaient de 997,50 \$, taxes comprises. Sa carte a une offre promotionnelle de 0 % d'intérêt pour 2 mois. Après cette période, le taux d'intérêt annuel est de 19,90 % sur tout solde non remboursé, composé quotidiennement.

Sara décide de payer 110,00 \$ à la fin de chaque mois, même pendant la période promotionnelle. Combien de temps faudra-t-il à Sara pour rembourser le solde au complet ? Montre ton travail.

$$\text{Montant emprunté} = 997,50 \$$$

$$\text{Montant payé en 2 mois} = 220,00 \$$$

$$\begin{aligned} \text{Solde} &= 997,50 \$ - 220,00 \$ \\ &= 777,50 \$ \end{aligned}$$

```

▪ N=7.584578785
I%=19.9
PV=777.5
PMT= -110
FV=0
P/Y=12
C/Y=365
PMT:  END  BEGIN

```

$$7,58 + 2 = 9,58$$

Il faudra 10 mois à Sara pour payer le solde.