

Partie 1 : Finance Placement

Question	1	2	3	4	5
	/1	/1	/1	/1	/2

Total

/6

Question	6a	6b	6c	7a	7b	7c	8
	/1	/2	/1	/2	/1	/2	/2

Total

/17

Partie 2 : Rechercher pour une maison

	Maison #1	Maison #2	Maison #3	Points total
Coût				/1
Acompte				/1
Donnée TVM 15 ans				/3
Donnée TVM 25 ans				/3
Paiement mensuel				/3
Total payé à la banque pour la période d'amortisation				/3
Intérêt payé pour le prêt				/3
Solde après 10 ans				/3
Total payé vers principal durant les 10 premières années				/3
Intérêt payé durant les 10 premières ans				/6
Total payé pour la maison				/3

Total

/32

Partie 3 : Choisis une maison et une hypothèque

	Donner une raison	Donner une raison détaillée
Explication de quelle maison	/1	/2
Explication de quelle banque et hypothèque	/1	/2

Total

/4

Partie 4 : Meubler votre maison

	Magasin #1	Magasin #2	Total
Coût Meuble			
Canapé, Chaise inclinable, Télévision 40"			/1
Autre			/2
Autre			
Autre			
Coût total avant et avec les taxes			/4

Total /7

Calculs magasin

	Magasin #1	Magasin #2	Total
La longueur du temps pour payer pour le prêt			/4
Couper la longueur en deux et détermine le paiement mensuel			/2
Promotion d'acheter maintenant et payer plus tard : Coût de l'achat à la date d'échéance si vous attendez le montant du temps que vous avez trouver			/4
Solde de la carte de crédit après un an			/4
Taux d'intérêt si l'intérêt payé est la moitié (option de carte de crédit)			/4

Total /18

Partie 6 : Appréciation et dépréciation

	Maison #1	Maison #2	Maison #3	Total
Valeur apprécié de 2 %				/3
Valeur nette après 10 ans				/3

Total /6

	Magasin #1	Magasin #2	Total
Valeur initiale des meubles			/1
Valeur des meubles après 1 an de dépréciation de 30 %			/2
Valeur des meubles après 10 ans (dépréciation 20 % chaque année après 1 an)			/2

Total /5

Partie 7 : Question à répondre (CSDB et ratio d'endettement)

	1	2	3a	3b
	/1	/2	/3	/3

Total /9

#4	a) Actif total	a) Passif total	a) Valeur nette	b) Ratio d'endettement	c) Reçoit le prêt de la banque ? Explication
	/1	/1	/1	/1	/1

Total /5

Total Projet

/109