Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /18 Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



/4 1. Juan Pablo veut acheter une maison qui a une valeur de 261 111 $. Il a un versement initial de 10 %.

A) Détermine le montant que Juan Pablo doit emprunter de l’institution financière. (2)

**261 111 $ x 0,1 = 26 111,10 $ versement initial**

**Prêt**

**261 111 $ - 26 111,10 $ = 234 999,90 $ ou 235 000 $**

B) Détermine le paiement mensuel de son hypothèque si l’institution lui donne un taux d’intérêt de 4 % pour 25 ans. (2)

****$\frac{5,26 \$}{1000 \$}= \frac{x }{234999.90}$ **paiement = 1236,10 $**

/6 2. Chris achète une maison à Carman pour 225 000 $. Pour son hypothèque, la banque lui offre un taux d’intérêt de 4,75 % avec une période d’amortissement de 25 ans.

A) Chris fait un versement initial de 10 %. Calcule le montant que Chris a besoin d’emprunter de la banque pour son hypothèque. (2)



B) Calcule le paiement hypothécaire mensuel. (2)



Ou

$\frac{5,67 \$}{1000 \$}= \frac{x }{202500 \$}$ **paiement = 1148,18 $**

C) Combien est-ce que Chris paie en total pour sa maison ? (1)

**1148,18 $ x (12 x 25) = 344 454 $**

D) Combien d’intérêt paie-t-il ? (1)

**344 454 $ - 202 500 $ = 141 954 $**

/4 3. Remplis les cases vides du tableau d’amortissement ci-dessous.





/2 4. Calcule le paiement mensuel d’une hypothèque de 120 000 $ amortie sur une période de 15 ans à un taux d’intérêt de 4 % par an.

**OU** $\frac{7,38\$}{1000 \$}= \frac{x }{120 000 \$}$ **paiement = 885,60$**

/2 5. Jean paye son hypothèque tous les mois et une partie de son paiement rembourse l’intérêt. Jean se demande quel montant d’intérêt il va payer sur toute la durée de l’hypothèque.

Explique comment Jean peut calculer ce montant.



Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /18 Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



/4 1. Juan Pablo veut acheter une maison qui a une valeur de 261 111 $. Il a un versement initial de 10 %.

A) Détermine le montant que Juan Pablo doit emprunter de l’institution financière. (2)

B) Détermine le paiement mensuel de son hypothèque si l’institution lui donne un taux d’intérêt de 4 % pour 25 ans. (2)

/6 2. Chris achète une maison à Carman pour 225 000 $. Pour son hypothèque, la banque lui offre un taux d’intérêt de 4,75 % avec une période d’amortissement de 25 ans.

A) Chris fait un versement initial de 10 %. Calcule le montant que Chris a besoin d’emprunter de la banque pour son hypothèque. (2)

B) Calcule le paiement hypothécaire mensuel. (2)

C) Combien est-ce que Chris paie en total pour sa maison ? (1)

D) Combien d’intérêt paie-t-il ? (1)

/4 3. Remplis les cases vides du tableau d’amortissement ci-dessous.



/2 4. Calcule le paiement mensuel d’une hypothèque de 120 000 $ amortie sur une période de 15 ans à un taux d’intérêt de 4 % par an.

/2 5. Jean paye son hypothèque tous les mois et une partie de son paiement rembourse l’intérêt. Jean se demande quel montant d’intérêt il va payer sur toute la durée de l’hypothèque.

Explique comment Jean peut calculer ce montant.