

Placement Leçon 4

1. Après 5 années d'investissement vous avez obtenu une valeur capitalisée de 5500 \$. L'argent que vous avez placé a accumulé à un taux d'intérêt de 3,8 % composé mensuellement. Déterminez qu'est-ce que c'était votre valeur actualisée (capital). /2

N : 5 FV : 5500
 I% : 3,8 P/Y : 1
 PV : 0? C/Y : 12
 PMT : 0 PMT : END BEGIN

$$PV = -4549,64\$$$

La valeur actualisée est 4549,64\$

2. Blaise a 750\$ dans un compte faiseur d'argent (money maker account) à un taux d'intérêt de 4,5 % composé trimestriellement. Elle le place pour 8 années.

- a) Combien d'argent est-ce qu'elle aura après les 8 années ? /2

N : 8 FV : 0?
 I% : 4,5 P/Y : 1
 PV : -750 C/Y : 4
 PMT : 0 PMT : END BEGIN

$$FV = 1072,84\$$$

- b) Combien d'intérêt gagnera-t-elle **durant** la 4^e années ? /1

$$\sum Int(1,8) = 322,84\$ \quad \text{ou} \quad 1072,84\$ - 750\$ = 322,84\$$$

3. Carter investit 10 000 \$ dans un compte d'épargne qui garantit un taux d'intérêt de 5 % composé mensuellement. Il veut avoir 75 000 \$ quand il prend sa retraite pour utiliser pour l'achat d'un cottage.

- a) Combien de période composé sont calculés ? /2

N : 0? FV : 75000
 I% : 5 P/Y : ~~1~~ 1
 PV : -10000 C/Y : 12
 PMT : 0 PMT : END BEGIN

$$N = 40,38 \text{ période composé}$$

- b) Déterminez combien d'années il doit investir son argent. /1

$$40,38 \text{ années}$$